

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού  
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 15/11/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **K900Z5CK96**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση Τ.μ.	
1	0/7177	45/43 684	Πάφος Τρεμιθούσα	Κοκκινάρκα	Χωράφι	646	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €61.600</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €6.160</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποράσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόλοιπο στο ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυποθηκό δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε καταπίη πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπολείται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/7220 και 0/7242 αφορούν υπό κατασκευή διαμερίσματα. Καμία δικαιοπραξία. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών βλέπε πιστοποιητικά εγκρίσεως 80/2017, 53/2017/ 62/2017, 77/2017. Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση και/ή υποθήκευση.
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7177 αφορά χωράφι. Καμία δικαιοπραξία. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών, βλέπε πιστοποιητικά εγκρίσεως 80/2017, 53/2017/ 62/2017, 77/2017.
8. Το διαμέρισμα με αρ. εγγρ. 0/7220 έχει αποθήκη αρ.161 στο ισόγειο εμβαδού 6τ.μ., Χώρο Στάθμευσης αρ.89 στο ισόγειο: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης. Το διαμέρισμα με αρ. εγγρ. 0/7242 έχει αποθήκη αρ.132 στο ισόγειο εμβαδού 4τ.μ., Χώρος Στάθμευσης αρ.58 στο ισόγειο: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης.
9. Τα ακίνητα ενδεχομένως να επηρεάζονται από Υπόλοιπο Δικαιωμάτων στο Κτηματολόγιο.

Ημερομηνία: 21/07/2022

